

KÖPEKONTRAKT

Överlåtelse av fast egendom

- Säljare:** Timrå kommun, org nr 212000-2395, 861 82 Timrå.
- Köpare:** Tom Pall AB, org nr 556945-9406, Kabelvägen 5, 861 36 Timrå.
- Fastighet:** Ett område om ca 10 000 m² av fastigheten Timrå Vivsta 13:19, nedan kallat Fastigheten.
- Gränsernas närmare sträckning, vilka förutsatts överensstämja i allt väsentligt med bifogad karta, ska bestämmas i samband med att området avstyckas.
- Ändamål:** Köparen ska på fastigheten uppföra produktionsanläggning och lagerlokaler för emballagetillverkning.
- Köpeskillning:** Sjuhundrafemtiosusen (750 000) kronor.
- Ersättningen motsvarar 75 kronor/m². Priset avviker från gällande prislista eftersom andelen byggbar mark är mera begränsad än vad som är normalfallet för området.
- Den totala ersättningen står fast även om den areal som lantmäteriet fastställer i sitt förrättningsbeslut avviker från den angivna ca-arealen.
- Tillträdesdag:** Tillträde ska ske när köpeskillingen erlagts och lantmäteriets förrättning vunnit laga kraft. Fastigheten får dock, enligt punkt 10, tas i anspråk för exploateringsåtgärder dessförinnan.
- Övriga villkor:** Fastigheten överläts till Köparen på villkor, som anges i detta kontrakt. Köpeskillingen betalas enligt punkt 2.
- Äganderätts övergång** Säljaren förbehåller sig äganderätten intill dess tillträde har skett.
 - Betalnings-sätt** Köpeskillingen erläggs på så sätt, att Köparen senast två veckor från det att fastighetsbildningen vunnit laga kraft, kontant erlägger den fastställda köpeskillingen.
 - Dröjsmåls-ränta** Är köpeskillingen inte betald på förfallodagen utgår därefter dröjsmålsränta enligt räntelagen.
 - Inteckningar** Säljaren garanterar att fastigheten på tillträdesdagen ej besväras av teckningar hänförliga till Säljaren.
 - Betalnings-ansvar** Alla för fastigheten utgående skatter och andra utgifter betalas av Säljaren till den del de belöper på tiden före tillträdesdagen, även om de förfaller efter denna.
Avkastning Motsvarande gäller beträffande inkomster på fastigheten.
 - Rättigheter i fastigheten** Säljaren garanterar att fastigheten inte besväras av inskrivningar för servitut och nyttjanderätt hänförliga till Säljaren.

Köparen har själv att undersöka vilka planbestämmelser som gäller för fastigheten.

7. **Lantmäteri-förrättning** Detta köpekontrakt är avsett att ligga till grund för lantmäteriförrättning varigenom fastigheten genom inteckningsfri avstyckning avskiljs från stamfastigheten. Genom undertecknande av detta köpeavtal biträder Köparen Säljarens ansökan om lantmäteriförrättning. Köparen betalar förrättningskostnader som uppstår till följd av detta köp.
8. **Övriga kostnader** Alla med köpet och avstyckningen förenade kostnader betalas av Köparen.
9. **Köpebrev, övriga handlingar** Sedan köpeskillingen erlagts enligt de i punkt 2 angivna villkoren, samt lantmäteriets förrättningsbeslut avseende fastigheten vunnit laga kraft, ska Säljaren till Köparen för dennes undertecknande överlämna kvitterat köpebrev avseende fastigheten och övriga för lagfarts vinnande erforderliga handlingar.
10. **Åtgärder på Fastigheten** Så snart köpeskillingen erlagts till Säljaren medges Köparen rätt att:
a) Ansöka om byggnadslov för utförande av byggnads- och anläggningsarbeten på Fastigheten.
b) Påbörja byggnads- och anläggningsarbeten på Fastigheten.
Köpare och Säljare är medvetna om den risk det innebär att påbörja arbeten på Fastigheten innan fastighetsbildning och tillträde skett.
11. **Hävning**
a) Om Köparen inte fullgör sina åtaganden enligt punkt 2, har Säljaren rätt att häva köpet.
b) Om Köparen inte inom två år från upprättandet av detta avtal påbörjat uppförande av anläggning på Fastigheten, får Säljaren kräva att köpet ska återgå.
12. **Giltighet** För avtalets giltighet gäller att det ska godkännas av kommunstyrelsen i Timrå kommun.

Av detta köpekontrakt är två likalydande exemplar upprättade, av vilka Säljare och Köpare erhållit var sitt.

Timrå den / 2016
TIMRÅ KOMMUN

TOM PALL AB

Ewa Lindstrand
Kommunstyrelsens ordförande

Thomas Markström

Stig Fagerström
Kommunchef

Ulrika Markström

Parternas egenhändiga namnteckningar bevittnas:
